



**ORDABASY**  
Industrial zone

### Коммерциялық ұсыныс!

**«Ордабасы» индустриалды аймағы» сәтті мүмкіншілікті пайдаланып сіздерге үлкен құрметпен кәсіптеріңізге толағай табыс тілей отырып, биік белестерді бағындыруға, жетістіктерге жетулеріңізге тілектеспіз!**

Қазіргі таңда «Ордабасы» индустриалды аймағының жалпы аумағы 120 га, құрылыс аумағы 400 000 шаршы метрді қамтитын, Шымкент қаласының ірі сауда-логистикалық және өндірістік кешені болып табылады. Бұл аймақ Сіздердің бизнес-идеяларыңызды жүзеге асыруға арналған орын.

Біздің мекемеміздің өндіріс және жалға беру қызметі саласында тәжірибесі өте жоғары. Біздің әріптестеріміз Қазақстанның, таяу және алыс шет елдерінің ірі компаниялары болып табылады.

Өндіріс мақсатында жалға берілетін орындардың шарттары төмендегідей:

- теміржол және автомобиль пандусы бар қойма үй-жайлары шаршы метріне 750 теңгеден 1000 теңгеге дейін.
- өндірістік үй-жайлар шаршы метріне 450 теңгеден 600 теңгеге дейін.
- офистік үй-жайлар шаршы метріне 1300 теңгеден 1800 теңгеге дейін.
- жер учаскелері шаршы метріне 150 теңгеден 550 теңгеге дейін.



Сонымен бірге, 2012 жылдан бастап «Ордабасы» индустриалды аймағы» аумағында **20 және 40 футтық контейнерлерді қабылдау мен өндеу мүмкіндігі бар контейнерлік алаң** әрекет етеді. Жүк көтергіштігі **10 және 50 тонна болатын 2 айырашалы кран ұсынылады**. Габаритті және габаритті емес жүктерді қаттау мен сақтау алаңдары бар. «Сайрам» стациясының коды – 698 803.

Тепловоздар жүк түсіру жерінде контейнерлері бар вагондар мен платформаларды жіберу мен жинауды тездетеді.



Контейнер алаңының аумағында «Phoenix BK» ЖШС уақытша сақтау қоймасы (УСК) бар.



### Біздің инфрақұрылым:

1. Темір жол цехы бар меншікті темір жол станциясы, 2 маневрлік локомотив, тоқтап тұруға арналған сыйымдылығы 400 вагонға дейінгі темір жол тұйықтары.
2. Жеңіл автомобильдерді және т/ж платформасы бар арнайы жүк техникасын және автовозды түсіруге арналған рампа.
3. Жүк көтергіштігі 10 және 50 тоннаға дейінгі тіреуіш және көпір крандары бар сыйымдылығы 150 контейнерге дейінгі контейнер алаңы.
4. Автобаза және ауыр жүк автокөлігіне арналған кірме жолдар.
5. МЕӨҚҚ тәулік бойы кезекші экипажы бар жеке Өрт қызметінің болуы.
6. «Jusan Mobile» АҚ цифрлық оптикалық талшықты желісі.
7. Электр энергиясын жеткізуші «Югтрансэнерго» ЖШС.
8. Өткізу қабілеті 13 000 м<sup>3</sup>/сағ болатын меншікті магистральді газ құбыры.
9. Меншікті сумен жабдықтау және кәріз жүйесі, өрт сөндіру гидранттары, шаруашылық, ауыз су және өнеркәсіптік суға арналған сорғы станциялары.
10. Тәулік бойы күзет және бейнебақылау жүйесі.
11. Автотехника қызметтері: айырлы тиегіш және автовышка.

### ҚЫЗМЕТТЕР ҚҰНЫНЫҢ БАҒАНАМАСЫ (ҚҚС-мен) (01.01.2024ж. күні бойынша)

#### Коммуналдық қызметтер

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Электрлік қуатты жақтау 1 кВт/сағ                          | электр энергиясын жеткізушілердің теңгемен берілген шоттарына сәйкес в теңге |
| 2 | Шаруашылық ісуге жарамды судың берілуі 1 куб.м.            | 210,97 теңге   |
| 3 | Канализациялық желілерге техникалық қызмет көрсету 1 куб.м | 452,28 теңге   |
| 4 | Табиғи газ 1 куб.м.  | 36,25 теңге  |

#### Теміржол қызметтері

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| 1 | 1 (бір) вагонға бәсекеге қабілетті кіру маршруты болмаған кезде жылжымалы құрамның өтуіне кірме жолды ұсыну бойынша қызметтер  | 1218,62 теңге |
| 2 | Маневрлік жұмыстарға, тиеу-түсіруге, тасымалдау процесінің басқа да технологиялық операцияларына, сондай-ақ тасымалдау процесінің технологиялық операцияларында көзделмеген жылжымалы құрамды тұраққа қоюға, егер бәсекелестік болмаса, кірме жолдарды ұсыну жөніндегі қызметтер | 1161,72 теңге |

|    |                                     |                      |
|----|-------------------------------------|----------------------|
| 3  | Локомотивтік тартқыш қызметтері     | сағатына 17700 теңге |
| 4  | Вагондардың тұрып қалуы тәулікте    | 600 - 1200 теңге     |
| 5  | Жүктерді вагоннан түсіру            | 1 тоннаға 500 теңге  |
| 6  | Жүктерді вагонға жүктеу             | 1 тоннаға 500 теңге  |
| 7  | 20 футтық контейнерді түсіру/жүктеу | 3500 теңге           |
| 8  | 40 футтық контейнерді түсіру/жүктеу | 4000 теңге           |
| 9  | 20 футтық контейнерді сақтау        | 2000 теңге           |
| 10 | 40 футтық контейнерді сақтау        | 2500 теңге           |

Бізбен төменде көрсетілген сымтетік арқылы хабарласа аласыз:  
**8 (7252) 92 13 44**

**+7 707 444 24 10** – Директордың орынбасары Абдрахимов Даурен Тлекович,  
**+7 778 963 56 04** – Коммерциялық директор Шенарбаев Мухахали Калиевич.

E-mail: [zoneorda@gmail.com](mailto:zoneorda@gmail.com)

[www.ordazone.kz](http://www.ordazone.kz); [www.ordazone.ru](http://www.ordazone.ru); [www.ordazone.com](http://www.ordazone.com)

Болашақта жемісті әріптестікке үміттенеміз!

**Құрметпен,  
«Ордабасы» индустриалды аймағы» ЖШС  
директоры**

**Амиров А.А.**



ТОО "Индустрия"

«Ордабасы» индустриалды аймағы» ЖШС