



ORDABASY
Industrial zone

Коммерческое предложение!

Пользуясь представившейся возможностью ТОО «Индустриальная зона Ордабасы», выражает Вам свое почтение и желает дальнейших успехов в Вашей деятельности.

На сегодняшний день «Индустриальная зона «Ордабасы» является крупным торгово-логистическим и производственным комплексом в городе Шымкент общей площадью в 120 га. площадь застроек 400 000 квадратных метра. Зона предназначена для реализации Ваших бизнес-идей.

Наше предприятие имеет опыт в сфере производства и услуг аренды. Нашими партнерами являются, крупные компании Казахстана, а также ближнего и дальнего зарубежья.

Для организации производства в аренду предоставляются цены без НДС:

- складские помещения с железнодорожным и автомобильным пандусом по цене от 608,93 тенге до 758,93 тенге за квадратный метр.
- производственные помещения по цене от 401,79 тенге до 669,64 тенге за квадратный метр, отдельно стоящие здания от 572 тенге.
- офисные помещения по цене от 1160,71 тенге до 1607,14 тенге за квадратный метр.
- земельные участки от 100 до 300 квадратный метр по цене от 264 тенге.
- земельные участки от 300 до 1000 квадратный метр по цене от 220 тенге.
- земельные участки от 1 гектара и больше по цене от 176 тенге.
- бетонные площадки от 440 тенге за квадратный метр в зависимости от площадки.



На территории ТОО «Индустриальная зона «Ордабасы» с 2012 года действует **контейнерная площадка с возможностью приема и обработки 20-ти и 40-ка футовых контейнеров**, для разгрузки предоставляются услуги **2-х козловых кранов грузоподъемностью 10 и 50 тонн**, а также имеется площадка для складирования и хранения габаритных и негабаритных грузов. Станция «Сайрам» код станции – 698 803.

Два наших собственных тепловоза ускорят подачу и уборку вагонов и платформ с контейнерами на место разгрузки.



На территории контейнерной площадки имеется **склад временного хранения (СВХ) ТОО «Phoenix ВК».**



Наша инфраструктура:

1. Собственная железнодорожная станция с ж/д цехом, 2 маневровых локомотива, железнодорожные тупики вместимостью до 400 вагонов для отстоя.
2. Рампа для выгрузки легковых автомобилей и грузовой спецтехники с ж/д платформой, и автовоза.
3. Контейнерная площадка вместимостью до 150 контейнеров с козловым и мостовым кранами грузоподъемностью до 10 и 50 тонн.
4. Автобаза и подъездные пути для большегрузного автотранспорта.
5. Наличие собственной Пожарной службы с круглосуточным дежурным экипажем НГПС.
6. Цифровая оптоволоконная сеть АО «Jusan Mobile».
7. Поставщик электроэнергии ТОО «Югтрансэнерго».
8. Собственный магистральный газопровод с пропускной способностью до 13 000 м³/ч.
9. Собственная система водоснабжения и канализации, пожарные гидранты, насосные станции для хозяйственной, питьевой и промышленной воды.
10. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.
11. Услуги автотехники: вилочный погрузчик и автовышка.

ПРЕЙСКУРАНТ СТОИМОСТИ УСЛУГ (без НДС) (по состоянию на 01.05.2025г.)

Коммунальные услуги

1	Аренда электричества 1 кВт/час	согласно выставленных счетов поставщиков э/энергии в тенге
2	Подача хоз.питьевой воды 1 куб.м.	168,33 тенге
3	Техническое обслуживание канализационных сетей 1 куб.м	465,52 тенге

4	Природный газ 1 куб.м.	согласно выставленных счетов поставщиков газа в тенге
---	------------------------	---

Железнодорожные услуги

1	Услуги по предоставлению подъездного пути для проезда подвижного состава при отсутствии конкурентного подъездного пути 1 (одного) вагона	986,27 тенге
2	Услуги по предоставлению подъездного пути для маневровых работ, погрузки-выгрузки, других технологических операций перевозочного процесса, а также для стоянок подвижного состава, непредусмотренной технологическими операциями перевозочного процесса при условии отсутствия конкурентного на подъездных путях	953,44 тенге
3	Услуги локомотивной тяги	17857,14 тенге в час
4	Отстой вагонов за сутки	от 491,07 до 1428,57 тенге
5	Выгрузка груза за 1 тонну	625 тенге
6	Погрузка груза за 1 тонну	625 тенге
7	Выгрузка/погрузка 20-ти футового контейнера	4464,29 тенге
8	Выгрузка/погрузка 40-ка футового контейнера	5357,14 тенге
9	Хранение 20-ти футового контейнера	2678,57 тенге
10	Хранение 40-ка футового контейнера	3571,43 тенге

Контактные телефоны:

8 (7252) 92 13 44

+7 707 444 24 10 – Заместитель директора Абдрахимов Даурен Глекович.

+7 778 963 56 04 – Коммерческий директор Шенарбаев Мухахали Калиевич.

E-mail: info@ordazone.kz

www.ordazone.kz; www.ordazone.ru; www.ordazone.com

Надеемся на дальнейшее плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество!

С уважением,
Директор
ТОО «Индустриальная зона Ордабасы»

Амиров А.А.

