



**ORDABASY**  
Industrial zone

### Коммерческое предложение!

**Пользуясь представившейся возможностью ТОО «Индустриальная зона Ордабасы», выражает Вам свое почтение и желает дальнейших успехов в Вашей деятельности.**

На сегодняшний день «Индустриальная зона «Ордабасы» является крупным торгово-логистическим и производственным комплексом в городе Шымкент общей площадью в 120 га. площадь застроек 400 000 квадратных метра. Зона предназначена для реализации Ваших бизнес-идей.

Наше предприятие имеет опыт в сфере производства и услуг аренды. Нашими партнерами являются, крупные компании Казахстана, а также ближнего и дальнего зарубежья.

Для организации производства в аренду предоставляются цены без НДС:

- складские помещения с железнодорожным и автомобильным пандусом по цене от 950 до 986 тенге за квадратный метр.
- производственные помещения по цене от 525 до 550 тенге за квадратный метр, отдельно стоящие здания от 743 тенге.
- офисные помещения по цене от 1400 до 1508 тенге за квадратный метр.
- земельные участки от 175 тенге за квадратный метр.



На территории ТОО «Индустриальная зона «Ордабасы» с 2012 года действует **контейнерная площадка с возможностью приема и обработки 20-ти и 40-ка футовых контейнеров**, для разгрузки предоставляются услуги **2-х козловых кранов грузоподъемностью 10 и 50 тонн**, а также имеется площадка для складирования и хранения габаритных и негабаритных грузов. Станция «Сайрам» код станции – 698 803.

Два наших собственных тепловоза ускорят подачу и уборку вагонов и платформ с контейнерами на место разгрузки.



На территории контейнерной площадки имеется **склад временного хранения (CBX) ТОО «Phoenix ВК».**



#### **Наша инфраструктура:**

1. Собственная железнодорожная станция с ж/д цехом, 2 маневровых локомотива, железнодорожные тупики вместимостью до 400 вагонов для отстоя.
2. Рампа для выгрузки легковых автомобилей и грузовой спецтехники с ж/д платформой, и автовоза.
3. Контейнерная площадка вместимостью до 150 контейнеров с козловым и мостовым кранами грузоподъемностью до 10 и 50 тонн.
4. Автобаза и подъездные пути для большегрузного автотранспорта.
5. Наличие собственной Пожарной службы с круглосуточным дежурным экипажем НГПС.
6. Цифровая оптоволоконная сеть АО «Jusan Mobile».
7. Поставщик электроэнергии ТОО «Югтрансэнерго».
8. Собственный магистральный газопровод с пропускной способностью до 13 000 м³/ч.
9. Собственная система водоснабжения и канализации, пожарные гидранты, насосные станции для хозяйственной, питьевой и промышленной воды.
10. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.
11. Услуги автотехники: вилочный погрузчик и автовышка.

#### **ПРЕЙСКУРАНТ СТОИМОСТИ УСЛУГ (без НДС) (по состоянию на 01.01.2026г.)**

##### **Коммунальные услуги**

1	Аренда электричества 1 кВт/час	согласно выставленных счетов поставщиков э/энергии в тенге
2	Подача хоз.питьевой воды 1 куб.м.	212,12 тенге
3	Техническое обслуживание канализационных сетей 1 куб.м	145,63 тенге
4	Транспортировка природного газа 1000 куб.м.	3491,27 тенге

5	Природный газ 1 куб.м.	согласно выставленных счетов поставщиков газа в тенге
---	------------------------	---

### **Железнодорожные услуги**

1	Услуги по предоставлению подъездного пути для проезда подвижного состава при отсутствии конкурентного подъездного пути 1 (одного) вагона	986,27 тенге
2	Услуги по предоставлению подъездного пути для маневровых работ, погрузки-выгрузки, других технологических операций перевозочного процесса, а также для стоянок подвижного состава, непредусмотренной технологическими операциями перевозочного процесса при условии отсутствия конкурентного на подъездных путях	953,44 тенге
3	Услуги локомотивной тяги	17857,14 тенге в час
4	Отстой вагонов за сутки	от 491,07 до 1428,57 тенге
5	Выгрузка груза за 1 тонну	625 тенге
6	Погрузка груза за 1 тонну	625 тенге
7	Выгрузка/погрузка 20-ти футового контейнера	4464,29 тенге
8	Выгрузка/погрузка 40-ка футового контейнера	5357,14 тенге
9	Хранение 20-ти футового контейнера	2678,57 тенге
10	Хранение 40-ка футового контейнера	3571,43 тенге

Контактные телефоны:

**8 (7252) 92 13 44**

**+7 707 444 24 10** – Заместитель директора Абдрахимов Даурен Тлекович.

**+7 778 963 56 04** – Коммерческий директор Шенарбаев Мухахали Калиевич.

E-mail: [info@ordazone.kz](mailto:info@ordazone.kz)

[www.ordazone.kz](http://www.ordazone.kz); [www.ordazone.ru](http://www.ordazone.ru); [www.ordazone.com](http://www.ordazone.com)

Надеемся на дальнейшее плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество!

С уважением,  
Директор  
ТОО «Индустриальная зона Ордабасы»

**Амиров А.А.**

